

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 20 – Корнеевой Галины Сергеевны (кв. 88), Котова Вячеслава Васильевича (кв. 116), Котовой Галины Николаевны (кв. 116), Мацыгора Владимира Алексеевича (кв. 176) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «19» декабря 2021г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20, в районе 3 подъезда. Начало очного обсуждения в 12 часов 30 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики на постах охраны в 1 и 3 .подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.
3. – ящик на посту охраны в 1 подъезде по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «28» февраля 2022г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

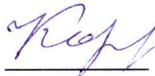



С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 38 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.20 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

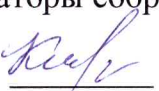
Собственник кв. № 88		Корнеева Г. С.	Собственник кв. № 116		Котова Г.Н.
Собственник кв. № 116		Котов В.В.	Собственник кв. № 176		Мацыгора В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счѣтной комиссии.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Авангард Сервис»».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание членов Совета дома.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
10. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об организации схемы охраны в МКД. (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов).
 - 12.1 Об организации поста охраны (1 охранник) в подъезде 1 МКД.
 - 12.2 Об организации поста охраны (2 охранника) в подъезде 1 МКД.
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 13.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счѣте.
 - 13.2 Об определении владельца специального счѣта.
 - 13.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счѣта.
 - 13.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 13.5 О распределении расходов по содержанию специального счѣта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 13.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
15. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 88  Корнеева Г. С.

Собственник кв. № 116  Котова Г.Н.

Собственник кв. № 116  Котов В.В.

Собственник кв. № 176  Мацыгора В.А.